



TRANSPORDIAMET

Põhja-Sakala Vallavalitsus
info@pohja-sakala.ee
Lembitu pst 42
71502, Viljandi maakond, Põhja-
Sakala vald, Suure-Jaani linn

Teie 11.12.2023 nr 7-7/120

Meie 11.12.2023 nr 7.2-2/23/25453-2

**Suure-Jaani linna kvartali nr 42 osa-ala
detailplaneeringu kehtetuks tunnistamise
otsuse eelnõu kooskõlastamine**

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Suure-Jaani Linnavolikogu 26.02.2003 otsusega nr 23 kehtestatud „Suure-Jaani linna kvartali nr 42 osa-ala detailplaneeringu“ kehtetuks tunnistamise otsuse eelnõu (Lisa 1).

Planeeringuala asub riigitee nr 24124 Viljandi – Suure-Jaani tee km 21,46-21,57 kaitsevööndis.

Detailplaneeringuga on kavandatud Jaama tänava pikendus Lembitu puisteeni. Kohalik omavalitsus ei soovi rajada Jaama tänava pikendust, vaid soovib arendada elamuehitust Tallinna tänava äärsel maa-alal ligikaudse pindalaga 2200 m² (praegu riigiomandis olevatel Tallinna tn 16b, Tallinna tn 18a ja Aia tn 2 katastriüksustel ning munitsipaalomandis oleval Jaama tänav T1 katastriüksusel). Maa-alal, kus soovitakse arendada elamuehitust, on detailplaneeringuga kavandatud Jaama tänava pikendus. Elamuarenduseks soovitakse moodustada Tallinna tn 16b, Tallinna tn 18a, Aia tn 2 ja Jaama tänav T1 katastriüksustest üks katastriüksus, mistõttu ei vasta detailplaneeringuga määratud krundijaotus soovitavale krundijaotusele.

Planeeringu kehtetuks tunnistamist taotleb planeeringu koostamise korraldaja ehk kohalik omavalitsus.

Võttes aluseks planeerimisseaduse § 140 lg 3 kooskõlastame planeeringu kehtetuks tunnistamise otsuse eelnõu.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marje-Ly Rebas

peaspetsialist

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisa: 1. Otsuse eelnõu

58581095, Marje-Ly.Rebas@transpordiamet.ee